

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban quản lý dự án khu vực Phú Thọ thực hiện dự án khu tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông kết nối Quốc lộ 32 với Quốc lộ 70B của tỉnh Phú Thọ đi Hoà Bình tại khu xóm Thín, xã Yên Sơn, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2023 của UBND huyện Thanh Sơn (cũ) phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Thín, xã Lương Nha, huyện Thanh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4916/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Thủy (cũ) phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông kết nối Quốc lộ 32 với Quốc lộ 70B của tỉnh Phú Thọ đi tỉnh Hoà Bình (phần bổ sung thuộc giai đoạn 2021-2024) hạng mục: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án;

Căn cứ Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển tiếp quản lý các dự án trong quá trình sắp xếp kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp; Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc đổi tên Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Phú Thọ thành Ban quản lý dự án khu vực Phú Thọ;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án khu vực Phú Thọ tại Đơn xin chuyển mục đích ngày 30 tháng 7 năm 2025, đề nghị của UBND xã Yên Sơn tại Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 512/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng **1.790,0 m²** đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp tại xã Yên Sơn, tỉnh Phú Thọ (bao gồm: đất chuyên trồng lúa nước 1.774,7 m² và đất thủy lợi 15,3 m² đã được UBND huyện Thanh Sơn cũ thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định) sang đất phi nông nghiệp (trong đó: đất ở tại nông thôn 800,0 m²; đất giao thông 502,0 m² và đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 488,0 m²) và giao cho Ban Quản lý dự án khu vực Phú Thọ để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất ở thu hồi để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông kết nối Quốc lộ 32 với Quốc lộ 70B của tỉnh Phú Thọ đi Hoà Bình tại khu xóm Thín, xã Yên Sơn theo quy hoạch chi tiết và chủ trương đầu tư đã được phê duyệt; cụ thể như sau:

- Đất ở tại nông thôn diện tích 800,0 m² theo các chỉ giới S1.
- Đất giao thông diện tích 502,0 m² theo các chỉ giới S2.
- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng diện tích 488,0m² theo chỉ giới S3.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng và giao đất theo chỉ giới 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ..., 13, 14, 1 được thể hiện trên bản vẽ chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập, đã được UBND xã Yên Sơn xác nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất cho Ban Quản lý dự án khu vực Phú Thọ tại thực địa theo đúng ranh giới, vị trí trên bản vẽ được duyệt; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nguồn gốc đất, loại đất, căn cứ pháp lý đã thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này.

- Ban quản lý dự án khu vực Phú Thọ có trách nhiệm thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định; xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết và thiết kế kỹ thuật được duyệt, tổ chức nghiệm thu, bàn giao cho UBND xã Yên Sơn quản lý theo quy định.

- UBND xã Yên Sơn có trách nhiệm cập nhật chỉnh lý biên động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của dự án; tiếp nhận, quản lý và tổ chức xét duyệt giao đất ở tái định cư cho các hộ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, Ban Quản lý dự án khu vực Phú Thọ, UBND xã Yên Sơn và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn